

物件概要説明書

所在地	安八郡神戸町大字中沢字宮跡201…①202…②			
地積	登記簿	①408.90㎡ ②156.48㎡ 合計565.38㎡ (171.02坪)	実測	未実測
地目	登記簿	宅地	現況	更地
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	線引き前からの宅地			
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・北側道路 町道3136 中沢7号線			
接道状況				
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパン	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	水路、側溝
価格	坪単価9万円		【総額】¥15,390,000-	
取引態様	専任媒介			

三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2丁目57-1	岐阜県知事(16)第507号
	TEL:0584-81-7275 FAX:0584-81-7276